Obra
CEI - O PEQUENO PRÍNCIPE - REFORMA

Bancos
SINAPI - 03/2022 - Santa Catarina
ORSE - 03/2022 - Sergipe
CPOS - 02/2022 - São Paulo

B.D.I.
24,96%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
0			**SERVIÇOS PRELIMINARES**					**833,72**	**0,64 %**
0.1	74209/001	SINAPI	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m²	2	333,60	416,86	833,72	0,64 %
2			**ÁREAS EXTERNAS**					**69.860,77**	**53,99 %**
2.1			**SERVIÇOS INICIAIS**					**788,82**	**0,61 %**
2.1.1	97637	SINAPI	REMOÇÃO DE GRADIL METÁLICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	4,6	2,54	3,17	14,58	0,01 %
2.1.2	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	0,5	53,67	67,06	33,53	0,03 %
2.1.3	98529	SINAPI	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	UN	1	63,55	79,41	79,41	0,06 %
2.1.4	98526	SINAPI	REMOÇÃO DE RAÍZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M.AF_05/2018	UN	1	78,74	98,39	98,39	0,08 %
2.1.5	90082	SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), MINI-ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_02/2021	m³	14,48	10,65	13,30	192,58	0,15 %
2.1.6	83336	SINAPI	ESCAVACAO MECANICA PARA ACERTO DE TALUDES, EM MATERIAL DE 1A CATEGORIA, COM MINI-ESCAVADEIRA HIDRAULICA	m³	16,92	6,13	7,66	129,60	0,10 %
2.1.7	100207	SINAPI	TRANSPORTE HORIZONTAL DE ATERRO COM MINI-CARREGADEIRA (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	0,41	431,32	538,97	220,97	0,17 %
2.1.8	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	m²	8,52	1,86	2,32	19,76	0,02 %
2.2			**PAVIMENTAÇÕES**					**31.295,60**	**24,19 %**
2.2.1	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (BRITA 2), APLICADO SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	m³	4,46	134,44	167,99	749,23	0,58 %
2.2.2	85662	SINAPI	ARMACAO EM TELA DE ACO SOLDADA NERVURADA Q-92, ACO CA-60, 4,2MM, MALHA 15X15CM	m²	89,31	19,51	24,37	2.176,48	1,68 %
2.2.3	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_07/2016	m³	7,15	758,92	948,34	6.780,63	5,24 %

2.2.4	93186	SINAPI	GUIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO ARMADO	M	50,84	86,48	108,06	5.493,77	4,25 %
2.2.5	101732	SINAPI	PISO EM PEDRA MIRACEMA ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA 1:3 (CIMENTO E AREIA)	m²	75,65	125,26	156,52	11.840,73	9,15 %
2.2.6	101094	SINAPI	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF 05/2020	M	22,41	151,94	189,86	4.254,76	3,29 %
2.3			**PAREDES E REVESTIMENTOS**					**4.619,01**	**3,57 %**
2.3.1	103332	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	14,12	127,98	159,92	2.258,07	1,75 %
2.3.2	93204	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO. AF 03/2016	M	15,05	62,18	77,70	1.169,38	0,90 %
2.3.3	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_06/2014	m²	20,89	6,69	8,35	174,43	0,13 %
2.3.4	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	m²	20,89	38,97	48,69	1.017,13	0,79 %
2.4			**ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS**					**30.935,80**	**23,91 %**
2.4.1	12189	ORSE	Corrimão duplo central em tubo de ferro galvanizado 1 1/2", com chumbadores para fixação no piso	m	34,83	449,15	561,25	19.548,33	15,11 %
2.4.2	24.02.040	CPOS	Porta/portão tipo gradil sob medida	m²	4,29	1.096,67	1.370,39	5.878,97	4,54 %
2.4.3	99861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 04/2019	m²	2,17	658,24	822,53	1.784,89	1,38 %
2.4.4	12211	ORSE	Fornecimento e instalção de toldo tipo bambinela em lona de laminado pvc Night & Day com fundo blackout,anti-chama,anti-fungos, anti-mofo,anti-raios,UV e UVB, c/estrut. em tubo industrial chapa18 c/aplic. de antiferrugem epoxi, acab. esmat. sintético	m²	18,06	165,00	206,18	3.723,61	2,88 %
2.5			**PINTURAS**					**1.501,63**	**1,16 %**
2.5.1	100723	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	75,61	10,49	13,10	990,49	0,77 %
2.5.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	29,41	13,91	17,38	511,14	0,40 %
2.6			**SERVIÇOS FINAIS**					**719,91**	**0,56 %**
2.6.1	99810	SINAPI	LIMPEZA DE PISO DE MÁRMORE/GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF 04/2019	m²	82,37	7,00	8,74	719,91	0,56 %
3			**ÁREA INTERNAS**					**58.692,19**	**45,36 %**
3.1			**SERVIÇOS INICIAIS**					**1.103,41**	**0,85 %**

3.1.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO (PAREDES), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	1,89	21,66	27,06	51,14	0,04 %
3.1.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO (PISOS), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	7,18	21,66	27,06	194,29	0,15 %
3.1.3	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m³	0,78	53,67	67,06	52,30	0,04 %
3.1.4	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE CONTRAPISO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m³	0,72	265,29	331,50	238,68	0,18 %
3.1.5	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	UN	1	11,67	14,58	14,58	0,01 %
3.1.6	93143	SINAPI	DESLOCAMENTO DE PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF 01/2016	UN	1	203,13	253,83	253,83	0,20 %
3.1.7	05.07.050	CPOS	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - material volumoso e misturado por alvenaria, terra, madeira, papel, plástico e metal	m³	2,15	111,14	138,88	298,59	0,23 %
3.2			**INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**					**1.806,74**	**1,40 %**
3.2.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	4	144,13	180,10	720,40	0,56 %
3.2.2	91792	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	M	12	60,44	75,52	906,24	0,70 %
3.2.3	89957	SINAPI	REPARO EM PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	1	144,13	180,10	180,10	0,14 %
3.3			**REVESTIMENTOS**					**759,75**	**0,59 %**
3.3.1	96620	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS (RAMPA). AF 08/2017	m³	0,06	583,74	729,44	43,76	0,03 %
3.3.2	87246	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR OUE 5 M2. AF 06/2014	m²	8,12	56,46	70,55	572,86	0,44 %
3.3.3	87275	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_06/2014	m²	1,59	72,04	90,02	143,13	0,11 %
3.4			**ESQUADRIAS**					**33.787,59**	**26,11 %**
3.4.1	91012	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF 12/2019	UN	1	398,21	497,60	497,60	0,38 %
3.4.2	94805	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO SEM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	4	1.211,01	1.513,27	6.053,08	4,68 %

3.4.3	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF 12/2019	m²	14,14	816,72	1.020,57	14.430,85	11,15 %
3.4.4	100674	SINAPI	JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ACABAMENTO, ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF 12/2019	m²	10,68	895,48	1.118,99	11.950,81	9,24 %
3.4.5	91306	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALACÃO. AF 12/2019	UN	5	136,89	171,05	855,25	0,66 %
3.5			**ACESSÓRIOS**					**19.978,29**	**15,44 %**
3.5.1	93441	SINAPI	BANCADA GRANITO CINZA 150 X 60 CM, COM CUBA DE EMBUTIR DE AÇO, VÁLVULA AMERICANA EM METAL, SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, ENGATE FLEXÍVEL 30 CM, TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2"OU 3/4",	UN	4	1.159,95	1.449,47	5.797,88	4,48 %
3.5.2	99861	SINAPI	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 04/2019	m²	17,24	658,24	822,53	14.180,41	10,96 %
3.6			**PINTURAS**					**901,46**	**0,70 %**
3.6.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	13,6	16,83	21,03	286,00	0,22 %
3.6.2	88485	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	m²	13,6	2,48	3,09	42,02	0,03 %
3.6.3	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 06/2014	m²	13,6	13,91	17,38	236,36	0,18 %
3.6.4	102214	SINAPI	PINTURA VERNIZ (INCOLOR) ALQUÍDICO EM MADEIRA, USO INTERNO, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	m²	4,73	18,83	23,52	111,24	0,09 %
3.6.5	100723	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO E ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO GRAFITE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020_P	m²	17,24	10,49	13,10	225,84	0,17 %
3.7			**SERVIÇOS FINAIS**					**354,95**	**0,27 %**
3.7.1	99817	SINAPI	LIMPEZA DE LAVATÓRIO DE LOUÇA COM BANCADA DE PEDRA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF 04/2019	UN	4	5,02	6,27	25,08	0,02 %
3.7.2	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO E PISO DE TACO DE MADEIRA COM PANO ÚMIDO. AF 04/2019	m²	20,36	1,98	2,47	50,28	0,04 %
3.7.3	99822	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	m²	4,73	0,96	1,19	5,62	0,00 %
3.7.4	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF 04/2019	m²	62,05	2,82	3,52	218,41	0,17 %
3.7.5	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_04/2019	m²	18,9	2,36	2,94	55,56	0,04 %

Total sem BDI	**103.546,68**
Total do BDI	**25.840,00**
Total Geral	**129.386,68**

Assinado de forma digital por DIEGO STEFFEN MORAIS:02939906971
Dados: 2022.06.13 15:38:21 -03'00'

DIEGO STEFFEN MORAIS
Arquiteto e Urbanista CAU/SC A41.114-0